I — 1583 45Rs.

Administration under Rule 21, ... Bengal/Non Agn
... under the
... T.A. No 13...
... process fee in C.F. 1/2

A 14/-
N 1/-
15/-

1h 25.4.58

বিষয়- কোবালা পাণমূল্য ২৯১৫.৯৬ উনত্রিশশত পনর টাকা ছিয়ানব্বই নয়পয়সা মাত্র

কোবালা গ্রহিতা—
শ্রীনীলিমা দত্ত—
স্বামী শ্রীভূপেন্দ্র দত্ত—
জাতি- হিন্দু। পেশা গৃহস্থাদি—
সাং ২৫নং সাগর মান্না রোড—
থানা বেহালা। জিলা ২৪ পরগনা—

কোবালা দাতা—
১। শ্রীমন্মোহন ঘোষ—
২। শ্রীবাসন্তী নাম ঘোষ—
পিতা মৃত ৺ সরৎ চন্দ্র ঘোষ—
জাতি হিন্দু। পেশা গৃহস্থাদি কর্ম—
সাং ১৪৩নং বেজবাগান লাইন রোড—
থানা বেহালা। জিলা ২৪ পরগনা—

2915.96

কস্য বায়তী স্থিতিবান ~~স্বত্বের পাকা ইকরা~~ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে আমরা কোবালা দাতা শ্রীমন্মোহন ঘোষ ও শ্রীবাসন্তী নাম ঘোষ জিলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা সবরেজিষ্ট্রী আফিসের মতিগঞ্জ সুবাহরণ মৌজা নিম্নে মাল্লিখিত অধীন মৌজা রামনারায়ণপুর তপশিলে ৩৮।১ নং মতিয়ানে ২৭৭/৩৪৪ নং দাগে এবং ৩৮ নং মতিয়ানে ২৭৭/৩৪৭ নং দাগের (যাহা ৩৮।১ নং মতিয়ান বর্ত্তমানে ৩১৫।১৬।১৭।১৮ নং মতিয়ানের ২৭৭/৩৪৪ নং দাগে বিভক্ত হইয়াছে এবং ৩৮ নং মতিয়ান বর্ত্তমানে ৩০০ নং মতিয়ানের দাগ নং ২৭৭/৩৪৭ হইয়াছে) বায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় এবং উত্তরাধিকার সূত্রে ও বাটোয়ারা সূত্রে প্রাপ্ত যে আমাদের মাতা শ্রীমতী উমাসাদ ঘোষ ও পিতা শ্রীবিভূতি ঘোষের অংশ হইতে মিরাদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার মাল্লিখিত মৌজা অংশে এবং নিম্নতপশিল বর্ণিত জমাদারী সত্ত্বান ও দখলকার আছি। উক্ত বাটোয়ারা আফিসের ২৫ সাবজজ কোর্টে ৺২১৯৫১ সনের ২৩০নং ডিক্রিজারী সূত্রে বিচার অনুসারে এবং জজ বাহাদুরের ৺২০।৫।৫৪ তারিখের

তিপ্পনি অনুসারে স্থিরীকৃত হয় এবং আমাদের অংশ চিহ্নিত করণ হইয়া আমরা দখলকার ও স্বত্ববান হইয়াছি। আর আমাদের উল্লিখিত খরিদা অংশ ২। ৮।৪।৫৮ তারিখে বরাবর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৪৭৭ নং রেজিষ্টারী দলিল সম্পাদন মূলে প্রাপ্ত হইয়াছি। উপরোক্ত দাগ সমূহের অধীন আমাদের মোট সম্পত্তি ১/৫।।/৪১ কোয়ার জুড়ে ভূমি হইতে বেচারাম চাষাবাদি করত সংলগ্ন /৪।৫/৩৫ তারিখের সাত ছাদি পর্যন্ত কোয়ার জুড়ে ভূমি (মাঃ গাছ গাছালা বাগ বাগিচা সহ) মধ্যে যাহা রেজিষ্ট্রী বিবরণীতে হইতেছে যাহা আমরা মালিক সত্বে ও দখলীয় মালিকানাতে মালমা ও ভেলে আদি মাদারে এতাবৎ কাল নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি, এক্ষণে আমাদের নগদ টাকার প্রয়োজন বশতঃ আমরা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মোকামা করায় আমার উহা প্রকাশ হইয়া বাজার যাচাই করিয়া মূল্য প্রতি কাঠা ৬৫০ দুই শত পঁচিশ টাকা হিসাবে ইং ২০১৫ সাল ১১ জানুয়ারি সাত দফা টাকা হিসাবে নগদ মূল্যে বিক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবরে হস্তান্তর ও বরাদ্দ করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে আমরা চিরতরে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ববান হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বার্থ দখল ছিল তাহা সমস্ত আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য তারিখ হইতে আমাদের স্থলে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া উক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ সুলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমাদের ও আমাদের ওয়ারিশ সুলাভিষিক্তগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি আস্ফালন ও গালমন্দ করিলেও তাহা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। আমরা অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোনরূপ দাবি বন্ধক চাকরি আদি নাই থাকিলে কোন কোর্ট কোর্টের বা দেব সেবার দাবি নাই কিংবা আদালত হইতে কোন ক্রোকের আওতায় নাই এবং উহা কোনরূপ প্রলাম্বিত নাই। উক্ত /৪।৫/৩৫ তারিখের সাত ছাদি পর্যন্ত কোয়ার জুড়ে ভূমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বুঝাইয়া

তপশীল জমির বর্ণনা ও চৌহদ্দি

[illegible]

করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তৎ লগ্ন উক্ত সম্পত্তিতে আপনার দখল স্বত্বের কোনরূপ ব্যতিক্রম হয়। তবে আমরা প্রবঞ্চনার অপরাধে দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার পণের সম্যক টাকা উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম। যদি আপোষে নগদ দেন বা দেন তবে মহলের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন ও পারিবেন। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাজনা ও ন্যায্য খাজনা ডেক্লা আদি অদ্য তারিখ পর্যন্ত বর্তমান মালিক S.D.L.R.O অফিসে ও ন্যায্য খাজনা মালিককে পরিশোধ করিয়া দিতে আমরা বাধ্য রহিলাম। যদি আপোষে নগদ দেন তবে আপনি আদালত সাহায্যে ৪ পয়সা টাকা খরচ করে আমাদের নিকট বা আমাদের স্থলাভিষিক্তগণের নিকট হইতে আদায় করিয়া মালিক মেরামত ও ন্যায্য খাজনা অফিসে পরিশোধ দিতে পারিবেন। অদ্য তারিখ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আপনি আমাদের স্থলে স্থলবর্তী হইয়া পাকা ইমারতাদি তৈয়ারী নলকূপ পুষ্করিণী মসজিদ ও বাগ বানিয়া যদৃচ্ছা ভোগে কৃষিকার্য করেন। আমরা পুরুষানুক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন। এবং আমাদের স্থলে আপনার নাম মালিক মেরামত ও ন্যায্য খাজনা অফিসে আবেদন করতঃ খাজনা ও ডেক্লা স্থানাদি আদায় দিতে থাকুন। প্রকাশ থাকে, যে উক্ত জমি সংলগ্ন দক্ষিণে ১০ ফুট করিয়া প্রশস্ত আপনার ও আপনার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণের যাতায়াত গমন বাহন চলাচল সম্পূর্ণ স্বত্বের অধিকার মালিকে এবং প্রয়োজন অনুসারে উক্ত রাস্তার উপর সমতল মাটির নীচ দিয়া স্বত্বের লগ্ন ইলেক্ট্রিক তার লইয়া যাইতে পারিবেন। অত্র দলিল সহ নকশা দফে উক্ত প্লট অত্র সম্পত্তির অবিচ্ছেদ্য হইতেছে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আপনার বরাবরে সাফ কবালা কোবালা দলিল রীতিমত লিখিত ও পঠিত সহি সমাপন করিয়া দিলাম। ইতি — ১৩৬৫ সন — ১২ই বৈশাখ। ইং ২৫।৪।৫৮ ঃ

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়।

জিলা- ২৪ পরগনা- থানা- বেহালা- মৌজা- রামনারায়ণ- অন্তর্গত সাবরেজিষ্ট্রী- আলিপুর- জে: এল নং ৪, রে: সা: নং ৮০/২, হোল্ডিং নং ৩৪৫ মাতৃপুরুষ- মেজার্স শ্রীপুরাণীক- পূর্ব- সাবেক ৬৮/১ নং খতিয়ানের ২৭৭/৩৪৬ নং দাগে ৩৯ শতক জমি এবং ৩৮ নং খতিয়ানের ২৭৭/৩৪৭ নং দাগের ৫৮ শতক রায়তী স্থিতিবান- স্বত্বীয় জমি- একুনে ৯৭ শতক জমি। উভয় খতিয়ানের আলগা যথাক্রমে ৫, ৪শত ও ৩,৩৮/৪ শতক- একুনে ৮৮/৪ শতক। উপরোক্ত ৬৮/১ নং খতিয়ানের ২৭৭/৩৪৬ নং দাগের ১৩।/২ ক্ষেয়াং ফুট এবং ৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭৭/৩৪৭ নং দাগের ৫২/৩৯ ক্ষেয়াং ফুট একুনে ১।.৩।/৪১ ক্ষেয়াং ফুট জমি ১৯৯৫ সনের ২৩০ নং T.S. মোকদ্দমার ডিক্রী অনুসারে প্রাপ্ত। উক্ত উভয় জমির হদ্দ আদিনা যথাক্রমে ১.৭৯ নয়াপয়সা এবং ১.৮১ নয়াপয়সা একুনে ৩.৬০ নয়াপয়সা হয়। উক্ত জমি পূর্ব- পশ্চিম উত্তর- লম্বা বেড়ায় চার্জাকী রোড সংলগ্ন সাবেক ৬৮/১ নং খতিয়ানের ২৭৭/৩৪৬ তিনশত ছিয়াশিশ বর্গ দুইশত সাতাত্তর নম্বর দাগের মধ্যে ১৩।/২ তিনকাঠা দশ ছটাক ছাব্বিশ ক্ষেয়াং ফুট এবং সাবেক ৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭৭/৩৪৭ তিনশত সাতচল্লিশ বর্গ দুইশত সাতাত্তর নম্বর দাগের মধ্যে ৫২/৩৯ বাহান্ন ছটাক নয় ক্ষেয়াং ফুট একুনে ১।.৩।/৪১ এগার কাঠা সাত ছটাক একচল্লিশ ক্ষেয়াং ফুট জমি, অত্র ক্ষেত্রফল স্বত্ব বটে। ইহার পূর্ব পশ্চিমে যথাক্রমে ৭৭ নয়াপয়সা এবং ৯০ নয়াপয়সা একুনে ৮৭ নয়াপয়সা বর্তমান মার্কেট S.D.L.R.O অফিসে জমা দিতে হয়। উক্ত জমি যাহা দাগীয় নক্সায় লাল রংয়ের রেখা দ্বারা চিহ্নিত করা হইল।

চৌহদ্দি

উত্তরে— শ্রীমানিক লাল মান্নার জমি। দক্ষিণে— ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।
পূর্বে— দাতার নিজ জমি। পশ্চিমে— চেয়ারম্যান চার্জাকী রোড।

বিনয়ে—
শ্রী বিনয় কৃষ্ণ বিশ্বাস
পিতা- ৺রাধাবিনোদ বিশ্বাস, বেহালা-

তফসিল

শ্রী সিদ্ধুতি কৃষ্ণ ঘোষ
পিতা- ৺ভবতোষ ঘোষ

ইনাদি শ্রী মণীন্দ্র নাথ দত্ত
৯৮ নং বেনারস রোড
কলিকাতা
শ্রীশচীন্দ্র নাথ দত্ত, ৭০ নং আচার্য্য পল্লী, কলি:-৩৪
শ্রীনলিনী নাথ দত্ত